

G-G.6840.16.2024

WYKAZ nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę Nr II/8/2024 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 23 maja 2024 r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Stoczek Łukowski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 822/2 o pow. 50m² położoną przy ul. Kolejowej. Działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LUIU/00025938/4, prowadzona przez V Wydział Sądu Rejonowego w Łukowie.

Działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 8 300,00 zł. brutto słownie: osiem tysięcy trzysta złotych brutto 00/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. działka objęta wykazem znajduje się na terenie ozn. symb. 56 WZ – teren przeznaczony pod urządzenia i infrastrukturę zaopatrzenia w wodę.

Przedmiotowa działka położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Kolejowej. Działka będąca przedmiotem wyceny położona jest w południowej, części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren działki nr 822/3 – działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem.

Działka w części zabudowana budynkiem gospodarczym znajdującym się na działce nr 819. Budynek gospodarczy murowany, parterowy o p.z. 102 m². Działka położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wymiary działki: szerokość ok. 3m od strony zachodniej i ok. 4,5 m od strony wschodniej, długość boków ok. 4,5 m, długość boków ok. 13 m.

Działka w części zabudowana budynkiem gospodarczym znajdującym się na działce nr 819 – część północna działki na całej długości. Powierzchnia działki znajdująca się pod budynkiem to ok. 28 m².

W pozostałej części działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych.

Działka bez bezpośredniego dojazdu – brak dostępu do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna: brak elementów uzbrojenia technicznego.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), osobie fizycznej lub prawnej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w sekretariacie Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości tj od dnia 23 lipca 2024 r. do 4 września 2024 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży po upływie okresu do składania wniosków tj po dniu 4 września 2024 r. zgodnie z przepisami prawnymi.

Udokumentowaniem kupna - sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto - księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 23 lipca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Senkiewicz
mgr Marcin Senkiewicz